

* odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.1.2024

Naše zn.: ŽP/161/24/MC

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Hromádková

Tel.: 566 688 342

E-mail: tereza.hromadkova@zdarns.cz

Datum: 13.2.2024

Vyjádření odboru ŽP k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci: **Recepce Pilák**

Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Bezchleba, Hlohová 53, 591 01 Žďár nad Sázavou řeší umístění nové recepce do kempu Pilák. Jedná se o výrobek plnící funkci stavby. Rozměr recepce je cca 3x3x9 m, světlá vnitřní výška činí 2,6 m. Jde o kontejnerovou stavbu, vnitřní dispozice - prostor vstupu, recepce, sklad/zázemí a WC s umyvadlem pro potřeby zaměstnance recepce.

parc. č. 676/2 v k.ú. Zámek Žďár

parc. č. 687/1 v k.ú. Zámek Žďár

parc. č. 677/1 v k.ú. Zámek Žďár

parc. č. 686/1 v k.ú. Zámek Žďár

(dále jen „předmětná stavba“),

stavebník:

Sportis p.o., Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO:65759800
(dále jen „stavebník“),

žadatel:

Městský úřad Žďár nad Sázavou - Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,
(dále jen „žadatel“).

Dne 26.1.2024 obdržel Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) Vaši žádost o závazná stanoviska a vyjádření odboru ŽP. Předloženou dokumentaci posoudily všechny složky odboru životního prostředí a vydávají následující vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 a násl. zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření

(Ing. Sylva Judová, tel.: 566688348)

Záměr se dotkne pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu tak jak je uvedeno v § 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. Souhlasu podle odstavce 1 není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m² - § 9 odst.2 písm. a) bod 1) zákona číslo 334/1992 Sb.

Vodní hospodářství - vyjádření

(Věra Mišingerová, tel.: 566688346)

Tímto záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydáváno

závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Státní správa lesů – ochrana PUPFL - vyjádření

(Bc. Ladislav Holeš, *tel.:* 566688344)

Bez připomínek, nedotýká se zájmů chráněných zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Ochrana přírody - vyjádření

(Ing. Matěj Ambrož, *tel.:* 566688343)

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V rámci dobré praxe upozorňujeme, že v blízkosti stavby se nacházejí dřeviny, je tedy třeba respektovat ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

Odpadové hospodářství - sdělení

(Mgr. Hana Daďourková, *tel.:* 566688347)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje z hlediska nakládání s odpady vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) ani vydání vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Ochrana ovzduší – vyjádření

(Mgr. Hana Daďourková, *tel.:* 566688347)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (čištění komunikací znečištěných stavbou, skrápění, ...).

Dále sdělujeme:

v rozsahu zákonných kompetencí souhlasíme se záměrem a případným uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby za předpokladu dodržení výše uvedených vyjádření dotčených složek odboru životního prostředí.

Ing. Jaroslav Doubek
vedoucí odboru

Rozdělovník – doručí se (vnitřní poštou)

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
prostřednictvím Městský úřad Žďár nad Sázavou - Odbor strategického rozvoje a investic,
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Na vědomí + ověřená situace

MěÚ Žďár nad Sázavou - odbor stavební a územního plánování, Žižkova 1, 591 31 Žďár nad Sázavou